Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Пушкина, д. № 20, проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск «12» 10 2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – *40*; нежилых – *2*. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – *1796,50* м^2, в т.ч. *1619,00* м^2 жилых помещений, *117,50* м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – *1796,50* голосов, что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД *08 сентября 2020 г.*

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники *0* помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – *0,00*, что составляет – *0,00* % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники *24* помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – *1042,43*, что составляет – *58,03* % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники *24* помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 2* к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – *1042,43*, что составляет – *58,03* % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	*« 18 » сентября 2020 года* ; *« 18 »* час. *« 00 »* мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников:	*г. Нижнеудинск; ул. Пушкина, д. № 20; во дворе*
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	*« 19 » сентября 2020 года* ; *« 08 »* час. *« 00 »* мин.
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	*« 09 » октября 2020 года* ; *« 20 »* час. *« 00 »* мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	*г. Нижнеудинск; ул. Пушкина, д. № 20 кв. № 22*
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	*« 12 » октября 2020 г.*; *« 11 »* час. *« 00 »* мин.; *г. Нижнеудинск; ул. Пушкина, д. № 20 кв. № 22*
Инициатор общего собрания:	*председатель Совета МКД – Афанасьев Виктор Константинович, являющийся собственником квартиры № 22 в доме № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения общего собрания.
5. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2021*** год.
6. Утвердить финансирование проведения экспертизы для переноса срока капитального ремонта Нижнеудинским муниципальным образованием.
7. Утверждение Совета многоквартирного дома.

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

8. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
9. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенности.
10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск,* который предложил избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
983,73	**94,37**	**0**	**0**	**58,70**	**5,63**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*, который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Кирдянкину Викторию Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 18 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Кирдянкину Викторию Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 18 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
942,93	**90,46**	**40,80**	**3,91**	**58,70**	**5,63**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Кирдянкину Викторию Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 18 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*

3. **Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск,* который предложил избрать счётную комиссию из следующих кандидатов: • *Афанасьев Виктор Константинович, являющийся собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск,* • *Кирдянкина Виктория Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 18 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать счётную комиссию из следующих кандидатов: • *Афанасьев Виктор Константинович, являющийся собственником квартиры № 22 дома*

	№ 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск, • *Кирдянкина Виктория Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 18 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
***Афанасьев Виктор Константинович**, являющийся собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
983,73	**94,37**	**0**	**0**	**58,70**	**5,63**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
***Кирдянкина Виктория Викторовна**, являющаяся собственником квартиры № 18 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
942,93	**90,46**	**40,80**	**3,91**	**58,70**	**5,63**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать счётную комиссию в составе: • *Афанасьев Виктор Константинович, являющийся собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск,* • *Кирдянкина Виктория Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 18 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*

4. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*, который предложил провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
886,43	**85,04**	**0**	**0**	**156,00**	**14,96**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

5. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на *2021* год.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2021*** год.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2021*** год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

1001,63	96,09	40,80	3,91	0	0

4

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2021*** год

6. **Утвердить финансирование проведения экспертизы для переноса срока капитального ремонта Нижнеудинским муниципальным образованием.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить финансирование проведения экспертизы для переноса срока капитального ремонта Нижнеудинским муниципальным образованием
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить финансирование проведения экспертизы для переноса срока капитального ремонта Нижнеудинским муниципальным образованием

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1042,43	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить финансирование проведения экспертизы для переноса срока капитального ремонта Нижнеудинским муниципальным образованием

7. **Утверждение Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить Совет многоквартирного дома в составе: • кв. № *7 – Унжин Михаил Михайлович*; • кв. № *13 – Сидоркевич Н.П.*; • кв. № *18 – Кирдянкина Виктория Викторовна*; • кв. № *22 – Афанасьев Виктор Константинович;* • кв. № *9 – Шкредова Светлана Сергеевна* и голосовать за его состав в целом.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить Совет многоквартирного дома в составе: • кв. № *7 – Унжин Михаил Михайлович*; • кв. № *13 – Сидоркевич Н.П.*; • кв. № *18 – Кирдянкина Виктория Викторовна*; • кв. № *22 – Афанасьев Виктор Константинович;* • кв. № *9 – Шкредова Светлана Сергеевна* и голосовать за его состав в целом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1042,43	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить Совет многоквартирного дома в составе: • кв. № *7 – Унжин Михаил Михайлович*; • кв. № *18 – Кирдянкина Виктория Викторовна*;

	• кв. № *22 – Афанасьев Виктор Константинович;* • кв. № *9 – Шкредова Светлана Сергеевна* и голосовать за его состав в целом. *Сидоркевич Н.П., зарегистрированная в квартире № 13 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск* не может быть избрана в Совет многоквартирного дома, т.к. не является собственником помещения в данном многоквартирном доме.

8. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск,* который предложил утвердить в качестве председателя Совета МКД одну из предложенных кандидатур: • *Унжин Михаил Михайлович, являющийся собственником квартиры № 7 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск,* • *Кирдянкина Виктория Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 18 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск;* • *Афанасьев Виктор Константинович, являющийся собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить в качестве председателя Совета МКД одну из предложенных кандидатур: • *Унжин Михаил Михайлович, являющийся собственником квартиры № 7 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск,* • *Кирдянкина Виктория Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 18 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск;* • *Афанасьев Виктор Константинович, являющийся собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
***Унжин Михаил Михайлович**, являющийся собственником квартиры № 7 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
216,50	**20,77**	**767,23**	**73,60**	**58,70**	**5,63**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
***Кирдянкина Виктория Викторовна**, являющаяся собственником квартиры № 18 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
128,40	**12,32**	**796,63**	**76,42**	**117,40**	**11,26**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
***Афанасьев Виктор Константинович**, являющийся собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
638,83	**61,28**	**286,20**	**27,46**	**117,40**	**11,26**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить в качестве председателя Совета МКД *Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*

9. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенности.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*, который предложил выдать председателю Совета МКД доверенность в соответствии с п. 8 ст. 16.1 ЖК РФ.
ПРЕДЛОЖЕНО	выдать председателю Совета МКД доверенность в соответствии с п. 8 ст. 16.1 ЖК РФ

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
886,43	**85,03**	**40,80**	**3,91**	**115,20**	**11,06**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	выдать председателю Совета МКД доверенность в соответствии с п. 8 ст. 16.1 ЖК РФ

10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Афанасьева Виктора Константиновича, являющегося собственником квартиры № 22 дома № 20 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *20* по улице *Пушкина* в городе *Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *20* по улице *Пушкина* в городе *Нижнеудинск*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
983,73	**94,37**	**0**	**0**	**58,70**	**5,63**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *20* по улице *Пушкина* в городе *Нижнеудинск*.

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № *20* по улице *Пушкина* в городе *Нижнеудинск*;
5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС _____/*Афанасьев В.К.*/ «12» 10 20 20 г.

Председатель ОСС _____/*Афанасьев В.К.*/ «12» 10 20 20 г.

Секретарь ОСС _____/*Кирдянкина В.В.*/ «12» 10 20 20 г.

Счётная комиссия: _____/*Афанасьев В.К.*/ «12» 10 20 20 г.

_____/*Кирдянкина В.В.*/ «12» 10 20 20 г.